

Nye Veier, E18 Tvedestrand – Bamble
Detaljreguleringsplan med konsekvensutredning

Reguleringsplan for E18 Tvedestrand – Bamble

Tvedestrand kommune

Planid 184
Saksnummer XXX

Dato for siste revisjon av bestemmelsene: 25.06.21.
Dato for godkjenning av bestemmelsene: dato

1 Plantype, planens formål og avgrensning

Reguleringsplanen er en detaljregulering etter Plan- og bygningsloven § 12-3. Planen skal legge til rette for bygging av ny firefelts motorvei fra Rødmyr i Tvedestrand kommune og østover inn i Bamble kommune.

Det regulerte området er vist med plangrense på følgende plankart:

- R01- R09 i Tvedestrand kommune, sist revidert 07.06.21.
- Reguleringsplanen erstatter deler av: E18 Tvedestrand – Arendal, (PlanID 135, 10.06.2014)

2 Fellesbestemmelser

2.1 Plankrav (§ 12-7)

2.1.1 Teknisk plan

I byggeplanfase for ny E18 skal det utarbeides teknisk plan for arealer regulert til samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur, enten som tegninger eller som fagmodell.

2.1.2 Landskapsplan

I byggeplanfase for ny E18 skal det utarbeides landskapsplan, enten som tegninger eller som fagmodell.

2.1.3 Miljøoppfølgingsplan

Det er utarbeidet et miljøprogram som redegjør for ivaretagelse av krav og føringer for det ytre miljøet for planforslaget. Med utgangspunkt i miljøprogrammet skal det utarbeides en miljøoppfølgingsplan i byggeplanfasen, og denne skal videreføres gjennom anleggsperioden.

2.1.4 Estetisk oppfølgingsplan

Estetisk oppfølgingsplan for prosjektet skal legges til grunn for utformingen av tiltak knyttet til utbygging av ny E18.

2.2 Byggegrense (§ 12-7 nr.2)

Byggegrenser angitt på plankartet gjelder. Der byggegrense ikke er angitt på plankartet er følgende byggegrenser gjeldene for områdene langs ny E18 Tvedestrand – Bamble:

2.2.1 E18 med ramper

For ny firefelts motorvei fastsettes generelt en byggegrense på 50 m regnet til hver side fra senter av kjørebane for henholdsvis sørgående og nordgående kjøreretning i firefelts situasjon. Ramper i kryssområdene defineres som del av E18, og her settes også en byggegrense på 50 m fra senter kjørebane.

2.2.2 Fylkesveier

For eksisterende og nye fylkesveier fastsettes generelt en byggegrense på 30 m regnet til hver side fra senter kjørebane. Dette gjelder også for eksisterende E18 nedklassifisert til fylkesvei.

2.2.3 Kommunale veier og gang- og sykkelveier

For kommunale veier og gang- og sykkelveier settes en byggegrense på 15 m regnet til hver side fra senter kjørebane.

2.3 Geotekniske vurderinger (§ 12-7 nr.12)

Ved søknad om tillatelse til tiltak etter plan- og bygningslovens § 20-1, skal det følge en geoteknisk vurdering. Vurdering skal utføres av fagkyndig med geoteknisk kompetanse, (jf. Byggesaksforskriften, SAK 10). Se også bestemmelser for ras- og skredfaresoner, H310_10 og H310_20 (kvikkleireskred).

2.4 Støy/støyskjerming (§ 12-7 nr.3)

Prinsippene i Miljøverndepartementets retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442/2016), eller de til enhver tid gjeldende retningslinjer, skal gjøres gjeldende for vurdering av støyskjermingstiltak som utføres iht. reguleringsplan for E18 Tvedestrand – Bamble.

Masseoverskudd skal vurderes benyttet til støyvoller. Forslag til støyskjermer og støyvoller framgår av X-tegninger. For eiendommer som likevel får ekvivalent støynivå over Lden 55 dB utendørs ved bolig, skal skjermet uteplass og/eller fasadetiltak vurderes i forbindelse med byggeplan etter nærmere støyvurderinger. Det tillates justeringer av størrelse, høyde og plassering av støytiltakene dersom nyere støyvurderinger anbefaler dette.

2.5 Luftkvalitet (§ 12-7 nr.3)

Prinsippene i Miljøverndepartementets retningslinje for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging (T-1520), eller de til enhver tid gjeldende retningslinjer, skal legges til grunn for vurdering av tiltak som utføres iht. reguleringsplan for E18 Tvedestrand – Bamble.

2.6 Forurenset grunn (§ 12-7 nr.3)

Dersom det oppdages forurensing i grunnen, skal arbeidene stoppes og supplerende prøvetaking gjennomføres. Sulfidførende bergarter skal behandles som forurenset grunn, ifølge forurensningsforskriften. Opplegg for massehåndtering, herunder tiltak for å sikre oppgravde masser og eksponert grunn mot avrenning, skal framgå av miljøoppfølgingsplan. Tekniske løsninger skal ta høyde for sannsynlig svelling i eksponert grunn.

2.7 Overvann (§ 12-7 nr.4)

Overvannshåndteringen skal i størst mulig grad baseres på åpne kapasitetssikre løsninger. Tre-trinns strategien legges til grunn, (fang opp og infiltrer - forsink og fordrøy – avledning i

drenssystem og langs trygge flomveier). Overvannsberegninger skal utføres iht. gjeldende håndbøker, herunder Statens vegvesens håndbok N200 og V240.

Det skal benyttes løsninger for håndtering av overvann og overflatevann som ikke medfører skade på terreng og vassdrag, eller gir skadelige utslipp til vassdrag. Rensetiltak og valg av utslippspunkt skal angis i miljøoppfølgingsplan. Det er gjennomført forundersøkelser av alle vannforekomster som kan bli påvirket av veianlegget. Overvåking av berørte vannforekomster skal også gjøres underveis i anleggsarbeidet, og etter at tiltaket er ferdigstilt.

2.8 Naturmangfold og vannmiljø (§ 12-7 nr.6)

2.8.1 Vassdrag

Berørte vassdrag skal tilbakeføres med naturlig utforming. Tilbakeføring omfatter kantvegetasjon, vannløp og substrat.

Bekkekulverter skal konstrueres slik at de ikke forårsaker nye vandringshindre for fisk eller andre ferskvannsorganismer. Kulvertløsning skal tilrettelegges for passering av landlevende organismer ved hjelp av langsgående repos og naturlig bunns substrat.

Bekke- og elvekryssinger skal lokaliseres og bygges slik at skader på vannmiljøet i størst mulig grad begrenses. Ved behov for plastring og erosjonssikring skal tiltakene bygges slik at de er minst mulig til skade for vannmiljøet.

Som en del av prosjektets miljøoppfølging utarbeides tiltaksplaner for vassdrag med elvemusling og andre sårbare og sjeldne arter (laks, sjørret, ål etc.).

Detaljplanlegging og utførelse av vassdragstiltak skal foregå i samråd med fagkyndig med naturfaglig kompetanse.

2.8.2 Natur

I arealer regulert til annen veigrunn under bruer, skal terrenget gis en god utforming som er tilpasset omgivelsene, med myke overganger til naturlig terreng. Der eksisterende vegetasjon er fjernet skal naturlig revegetering igangsettes så fort som mulig. Det skal tas hensyn til gjennomføring av vassdrag og faunapassasjer. Fundamenter og fyllinger må utformes slik at de ikke hindrer passasje.

2.8.3 Viltgjerder

Viltgjerder er vist med illustrasjonslinje i plankartet. Endelig plassering av viltgjerder fastsettes i anleggsperioden, og skal skje under rådgivning av fagpersoner. Viltgjerder skal i størst mulig grad tilpasses landskap og terreng.

2.8.4 Fremmede, skadelige karplanter

Ved graving i områder med forekomster av svartelistearter (plantearter med høy og svært høy økologisk risiko), skal maskiner og utstyr brukt til dette arbeidet rengjøres på stedet, og før de benyttes andre steder. I miljøoppfølgingsplan skal det beskrives krav til kartlegging og håndtering av fremmede arter.

2.9 Kulturminner og kulturmiljø (§ 12-7 nr.6)

Dersom det under anleggsarbeidet treffes på automatisk fredete kulturminner, skal arbeidet øyeblikkelig stanses og kulturminnemyndighetene varsles, jf. Lov om Kulturminner av 9. juni 1978 nr. 50, (Kulturminneloven) § 8. Kulturminnemyndighetene avgjør snarest mulig – og senest innen 3 uker – om arbeidene kan fortsette og vilkårene for det.

Under anleggsperioden må kjente registrerte automatisk fredete kulturminner sikres fysisk med midlertidig gjerde slik at de ikke blir skadet. Plassering av gjerde avklares i samråd med kulturminnemyndighetene. Automatisk fredete kulturminner har en sikringssone på 5 meter, som i likhet med selve kulturminnet er fredet.

Det må foretas avbøtende tiltak under bygge- og anleggsperioden for å sikre at kulturminner som ligger utenfor regulert område, ikke utilsiktet skades under anleggsarbeidet. Dette innebærer blant annet at utførende entreprenør må underrettes om at arbeidet foregår nært kulturminner som ikke må skades.

Der berørte historiske veifar er lagt om for å ivareta sammenhenger i ferdselslinjer, er disse regulert til hensynssoner H570 bevaring kulturmiljø og H730 Båndlegging etter lov om kulturminner. Selve veifaret er regulert med H730 Båndlegging etter lov om kulturminner, med en sikringssone H570 bevaring av kulturmiljø.

2.10 Friluftsliv (§ 12-7 nr.4)

Det skal legges til rette for å ivareta friluftsjnteresser ved gode forbindelser av turveier og/eller stier under bruer og gjennom kulverter der det er tilrettelagt for sambruk. Planlagte krysningspunkt skal tilrettelegges slik at de er trygge og attraktive å bruke.

3 Bestemmelser til arealformål

3.1 Bebyggelse og anlegg (§12-5 nr.1)

3.1.1 Næringsbebyggelse (BN)

For BN1 gjelder bestemmelser til næringsområde for kommuneplanens arealdel for Tvedestrand kommune (PlanID 142, datert 07.02.2017) skal gjelde innenfor formålet.

3.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§12-5 nr. 2)

3.2.1 Fellesbestemmelser for samferdsel og teknisk infrastruktur

Innenfor hovedformålet samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur tillates det justeringer mellom underformål dersom justeringene skaper en mer funksjonell vei- og trafikksituasjon, samtidig som opprinnelige hensyn ivaretas. Plassering av avkjørselspiler er veiledende.

Følgende gnr/bnr skal ha adkomst over gnr/bnr for tilgang til deler av egen eiendom.

Gnr/bnr skal ha veirett	over Gnr/bnr
57/1	57/6, 57/10
57/6	57/10
57/13	57/1, 57/6, 57/10

Gjeldende rettighet til bruk av adkomstvei endres ikke av omlegging som er vist på plankartet.

3.2.2 Vei (SV)

Arealer innenfor formålet o_SV er offentlig vei. Veiene skal utformes og gis høyder i terrenget med utgangspunkt i teknisk plan.

Ved Greinmyra skal senterlinja ligge på maksimalt kote 210 moh.

Mellom Langkjerr og Byttingsmyra skal senterlinja ligge på maksimalt kote 163 moh i lavpunktet mellom stedene.

Arealer innenfor formålet SV er private fellesveier. Veiene er felles for de eiendommer som naturlig sokner til veien.

3.2.3 Gang-/sykkelvei (o_SGS)

Arealer innenfor formålet skal være offentlig gang- og sykkelvei.

3.2.4 Annen veigrunn – tekniske anlegg (SVT)

Arealer regulert som annen veigrunn – tekniske anlegg er offentlige, og kan benyttes som areal for skrånings-/skjæringsutslag, grøfter, kulverter, støttemurer og stabiliserende tiltak. Det tillates etablert rekkverk, sikringsgjerder og viltgjerder ved behov, samt andre innrettinger for bygging, sikring og drift av veianlegget.

Arealer innenfor annen veigrunn – tekniske anlegg skal være opparbeidet senest 1 år etter at veianlegget tas i bruk.

3.2.5 Annen veigrunn – grøntareal (SVG)

Arealer regulert som annen veigrunn – grøntareal er offentlige, og kan benyttes som areal for teknisk og digital infrastruktur, skrånings-/skjæringsutslag, grøfter, støttemurer, støyskjerm/-voll, kulvert, rensedammer med tilkomst, stabiliserende tiltak, riggområde, masselager, midlertidig masselager og lignende. Det tillates etablert rekkverk, sikringsgjerder og viltgjerder ved behov, samt andre innretninger for bygging, sikring og drift av veianlegget.

Arealer innenfor annen veigrunn – grøntareal skal være opparbeidet senest 1 år etter at veianlegget tas i bruk.

3.3 Landbruks-, natur- og friluftsområder samt reindrift (§12-5 nr.5)

3.3.1 LNFR-areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag (L)

Det kan tilrettelegges for nødvendige driftsveier for landbruket, innenfor formålet. Der driftsveier blir brutt av veianlegget, kan de reetableres på egnet sted.

3.4 Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (§ 12-5 nr.6)

3.4.1 Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (V)

Område omfatter vassdrag med tilhørende strandsone. Før det igangsettes arbeid i kantsonen, skal det utarbeides en detaljert plan for hvordan rekonstruksjon skal skje, og hvordan arbeid skal gjennomføres for å minimalisere inngrep. Tiltak skal fastsettes i miljøoppfølgingsplan.

4 Bestemmelser til hensynssoner (§§ 12-6, 12-7 og 11-8)

4.1 Sikringssoner (§11-8 a)

4.1.1 Sikringssone - Frisikt(H140)

Hensynssone H140 omfatter frisiktzone ved vei. I frisiktsoner skal det være frisikt 0,5m over tilstøtende veibane. Bygg, anlegg eller vegetasjon som kan hindre sikten er ikke tillatt.

4.1.2 Andre sikringssoner – anlegg i grunnen, tunnel (H190_1)

Ved søknad om tiltak i grunnen som innebærer boring, pigging eller sprenging skal veieier varsles og risiko for skade på tunnel avklares.

4.2 Faresoner (§ 11-8a)

4.2.1 Ras- og skredfare (H310_101-H310_105)

Hensynssone H310_101-H310_105 omfatter områder hvor det kan være fare for ras og skred. Det tillates ikke tiltak innenfor hensynssonene uten dokumentasjon på at tilfredsstillende sikkerhet mot ras/skred er ivaretatt.

4.2.2 Ras- og skredfare (Kvikkleireskred) (H310_201-H310_203)

Hensynssone H310_201-H310_203 omfatter områder hvor det kan være fare for kvikkleireskred. Det tillates ikke tiltak innenfor hensynssonene uten dokumentasjon på at tilfredsstillende sikkerhet mot kvikkleireskred er ivaretatt. (Jf. NVE sin veileder: Sikkerhet mot kvikkleireskred, nr.1/2019).

4.2.3 Flomfare (H320)

Hensynssone H320 omfatter områder som er utsatt for flom. Det tillates ikke tiltak innenfor hensynssonene uten dokumentasjon på at tilfredsstillende sikkerhet mot flom er ivaretatt.

4.2.4 Høyspenningsanlegg (H370)

Hensynssone H370 omfatter faresone for høyspenningsanlegg. Innen hensynssonen skal det kunne anlegges høyspentlinjer som luftstrek eller jordkabel. Tiltak som er til hinder for en slik etablering er ikke tillatt. Etablering av samferdselsanlegg som angitt på plankartet er tillatt innenfor sone H370. Ved ny eller endring av eksisterende bebyggelse inntil 100 meter fra kraftledninger skal det framlegges en beregning av styrken på elektromagnetisk felt. Verdier skal tilfredsstillende gjeldende retningslinjer og grenseverdier.

4.3 Særlig hensyn til landbruk, reindrift, friluftsliv, grønnstruktur, landskap eller bevaring av naturmiljø eller kulturmiljø (§11-8c)

4.3.1 Hensyn friluftsliv (H530)

Det skal etableres turvei/sti innenfor hensynssonen H530_1.

4.3.2 Bevaring naturmiljø - Songe Jutemyr (H560_3)

Delområde N137. Det skal gjøres tiltak som begrenser skade og negativ påvirkning på myra. Det skal søkes å forhindre drenering av myra.

4.3.3 Bevaring naturmiljø – Viltpassasjer (H560_1, H560_2 og H560_4)

Innenfor områder vist med hensynssone naturmiljø – viltpassasjer H560_1, H560_2 og H560_4 skal det tilrettelegges for viltpassasjer. Ved sambruk med driftsveier eller annet, skal viltet hensyntas. Oppdatert kunnskap skal legges til grunn for utforming av viltpassasjer og tilliggende terreng for å sikre deres funksjon. Avgrensning av arealet som skal ivareta viltpassasjen må tilpasses endelig plassering av viltgjerder.

4.3.4 Bevaring kulturmiljø (H570_1-H570_7)

Hensynssone H570_1-H570_7 omfatter nyere tids-/ikke fredete kulturminner, og er knyttet til bevaring av kulturmiljø, samt utvida sikringssoner for automatisk freda kulturminner. Innenfor hensynssonen er det ikke tillatt å sette i gang tiltak som kan fremkalle skade på, stykke opp eller ødelegge sammenhengen mellom enkeltminnene i kulturmiljøet, jf. kulturminneloven §§ 3 og 8. Eventuelle tiltak innenfor området må på forhånd avklares med kulturminnemyndighetene, jf. kulturminneloven § 8.

Følgende kulturminner har hensynssone bevaring av kulturmiljø:

ID nummer	Bevaring Kulturmiljø
264475	H570_1
267336	H570_2
264477	H570_5
264477	H570_6
266281	H570_7
267335	H570_8
	Sikringssone rundt båndlagte kulturminner, Jfr § 4.4.1
267393	H570_3
267393	H570_4
266229	H570_9

4.4 Båndlagte områder eller båndlegging i påventa av vedtak (§11-8d)

4.4.1 Båndlegging etter lov om kulturminner (H730)

Hensynssone H730_1-H730_3 omfatter automatisk fredete kulturminner, som er båndlagt etter kulturminneloven. Innenfor hensynssonen er det ikke tillatt å sette i gang tiltak som kan fremkalle skade på, stykke opp eller ødelegge sammenhengen mellom enkeltminnene i kulturmiljøet, jf. kulturminneloven §§ 3 og 8. Eventuelle tiltak innenfor området må på forhånd avklares med kulturminnemyndighetene, jf. kulturminneloven § 8.

Følgende kulturminner har hensynssone båndlegging etter lov om kulturminner:

ID nummer	Båndleggingssone
267393	H730_1
267393	H730_2
266229	H730_3

4.4.2 Båndlegging etter andre lover (H740)

Areal i sone H740 er båndlagt etter energiloven da de følger høyspentlinjer i sentral-/regionalnettet.

Det er ikke tillatt med ny bebyggelse innenfor hensynssonen. Etablering av samferdselsanlegg som angitt på plankartet er tillatt innenfor sone H740. Alt anleggsarbeid og alle tiltak i terrenget innenfor hensynssonen skal på forhånd avklares med ledningseier.

5 Bestemmelser til bestemmelsesområder (§ 12-7 nr.1)

5.1 Bestemmelsesområde #1_1-#1_11 Utforming rundt konstruksjon

Det er tillatt å justere plassering av konstruksjon, tunnel og tunnelmunning, både vertikalt og horisontalt, samt tilpasse formålene Veg (SV), Annen veggrunn – tekniske anlegg (SVT) og Annen veggrunn – grøntareal (SVG) innenfor bestemmelsesområdet.

5.2 Bestemmelsesområde #2_1-#2_13 Kulturminner som søkes frigitt

Innenfor bestemmelsesområde #2_1-#2_13 i plankartet er det påvist automatisk fredete kulturminner i form av bosetning- og aktivitetsområder og andre funn.

De delene av kulturminnene som er i konflikt med planen må søkes frigitt, og er avhengig av dispensasjon fra kulturminneloven (KML) § 8, 1. ledd, før anleggsstart.

Følgende kulturminner er vist med bestemmelsesområde:

ID nummer	Bestemmelsesområde
243396	#2_1
266255	#2_2
266255	#2_3
267023	#2_4
267023	#2_5
262656	#2_6
262655	#2_7
267393	#2_8
267384	#2_9
267384	#2_10
267384	#2_11
267384	#2_12
266229	#2_13

5.3 Midlertidig bygge- og anleggsområder #3_1-#3_16 og bestemmelsesområde masselagring #4_1-#4_11

Midlertidige bygge- og anleggsområde kan i anleggsperioden nyttes til riggplass, anleggsvei, masselager, lagring av materialer, utstyr o.l.

I LNFR område avsatt til midlertidig bygge- og anleggsområde, skal all matjord på eksisterende dyrka mark tas av og lagres i egne ranker. Metode for håndtering av matjord fremgår av fagrapport matjord.

Fremkommelighet for gående og syklende skal opprettholdes i anleggsfasen, og trygg skolevei må sikres.

Senest 1,5 år etter at anlegget er tatt i bruk, skal områdene være satt i stand i tråd med underliggende formål. Reguleringsformålet midlertidig anleggsområde opphører når kommunen har fått skriftlig melding om at anlegget eller deler av dette er ferdigstilt, og at det er truffet vedtak om opphør av den midlertidige reguleringen.

5.4 Bestemmelsesområde masselagring #4_1-#4_11

Bestemmelsesområde masselagring #4_1-#4_11 omfatter områder som kan benyttes til masselager av rene masser fra utbygging av ny E18. Utforming av masselager skal skje i tråd med estetisk oppfølgingsplan for prosjektet. Det henvises til vedlagt tabell Vedlegg_1 for maksimale fyllingshøyder.

Masselagringsområder kan benyttes til riggområder og bearbeiding av stein/knusing i anleggstiden.

For masselager #4_11 D45 Djupmyr må terreng tilpasses viltkryssing innenfor hensynssone H560_2.

6 Rekkefølgebestemmelser (§ 12-7 nr. 10)

6.1 Støyreducerende tiltak

Støyreducerende tiltak langs ny E18 skal være ferdigstilt samtidig med at ny E18 er ferdigstilt.

6.2 Sikring mot kvikkleireskred

Tiltak for å ivareta sikkerhet mot kvikkleireskred skal gjennomføres før igangsetting av øvrige anleggstiltak. Se bestemmelser for ras- og skredfaresoner / kvikkleireskred, H310_201-203.

6.3 Fjerning av viltgjerder

Viltgjerder langs eksisterende E18 skal være fjernet senest 1 år etter at nytt veianlegg er ferdig.

Vedlegg 1 – Masselagring

Vedlegg_1 Maksimal fyllingshøyde over dagens terreng, masselager:

Bestemmelsesområde	Stedsnavn	Maks tillat fyllingshøyde
#4_11	D45 Djupmyr	25 m over dagens terreng
#4_10	D46 Kråketjernhogsten	20 m over dagens terreng
#4_9	D47 Kråketjernhogsten	20 m over dagens terreng
#4_8	D49 Sagåsen	15 m over dagens terreng
#4_7	D50 Sagåsen	15 m over dagens terreng
#4_6	D51 Skjerkholt	15 m over dagens terreng
#4_5	D52 Skjerkholt	20 m over dagens terreng
#4_4	D53 Sandvann	15 m over dagens terreng
#4_3	D54 Modalen	25 m over dagens terreng
#4_2	D56 Bjørnstad	15 m over dagens terreng
#4_1	D58 Gårdalen	15 m over dagens terreng