

Nye Veier, E18 Tvedestrand – Bamble
Detaljreguleringsplan med konsekvensutredning

Reguleringsplan for E18 Tvedestrand – Bamble

Bamble kommune

Planid 369
Saksnummer XXX

Dato for siste revisjon av bestemmelsene: 25.06.21.
Dato for godkjenning av bestemmelsene: dato

1 Plantype, planens formål og avgrensning

Reguleringsplanen er en detaljregulering etter Plan- og bygningsloven § 12-3. Planen skal legge til rette for bygging av ny firefelts motorvei fra Rødmyr i Tvedestrand kommune og østover inn i Bamble kommune.

Det regulerte området er vist med plangrense på følgende plankart:

- R01- R06 i Bamble kommune, sist revidert 25.06.21.
- Reguleringsplanen erstatter deler av:

E18 Rugtvedt–Dørdal (PlanID 228, 04.04.2013)

R09 Langrønningen, (PlanID 318, 21.09.2017)

2 Fellesbestemmelser

2.1 Plankrav (§ 12-7)

2.1.1 Teknisk plan

I byggeplanfase for ny E18 skal det utarbeides teknisk plan for arealer regulert til samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur, enten som tegninger eller som fagmodell.

2.1.2 Landskapsplan

I byggeplanfase for ny E18 skal det utarbeides landskapsplan, enten som tegninger eller som fagmodell.

2.1.3 Miljøoppfølgingsplan

Det er utarbeidet et miljøprogram som redegjør for ivaretagelse av krav og føringer for det ytre miljøet for planforslaget. Med utgangspunkt i miljøprogrammet skal det utarbeides en miljøoppfølgingsplan i byggeplanfasen, og denne skal videreføres gjennom anleggsperioden.

2.1.4 Estetisk oppfølgingsplan

Estetisk oppfølgingsplan for prosjektet skal legges til grunn for utformingen av tiltak knyttet til utbygging av ny E18.

2.2 Byggegrense (§ 12-7 nr.2)

Byggegrenser angitt på plankartet gjelder. Der byggegrense ikke er angitt på plankartet er følgende byggegrenser gjeldene for områdene langs ny E18 Tvedestrand – Bamble:

2.2.1 E18 med ramper

For ny firefelts motorvei fastsettes generelt en byggegrense på 50 m regnet til hver side fra senter av kjørebane for henholdsvis sørgående og nordgående kjøreretning i firefelts

situasjon. Ramper i kryssområdene defineres som del av E18, og her settes også en byggegrense på 50 m fra senter kjørebane.

2.2.2 Fylkesveier

For eksisterende og nye fylkesveier fastsettes generelt en byggegrense på 30 m regnet til hver side fra senter kjørebane. Dette gjelder også for eksisterende E18 nedklassifisert til fylkesvei.

2.2.3 Kommunale veier og gang- og sykkelveier

For kommunale veier og gang- og sykkelveier settes en byggegrense på 15 m regnet til hver side fra senter kjørebane.

2.3 Geotekniske vurderinger (§ 12-7 nr.12)

Ved søknad om tillatelse til tiltak etter plan- og bygningslovens § 20-1, skal det følge en geoteknisk vurdering. Vurdering skal utføres av fagkyndig med geoteknisk kompetanse, (jf. Byggesaksforskriften, SAK 10). Se også bestemmelser for ras- og skredfaresoner, H310_10 og H310_20 (kvikkleireskred).

2.4 Støy/støyskjerming (§ 12-7 nr.3)

Prinsippene i Miljøverndepartementets retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442/2016), eller de til enhver tid gjeldende retningslinjer, skal gjøres gjeldende for vurdering av støyskjermingstiltak som utføres iht. reguleringsplan for E18 Tvedestrand – Bamble.

Masseoverskudd skal vurderes benyttet til støyvoller. Forslag til støyskjermer og støyvoller framgår av X-tegninger. For eiendommer som likevel får ekvivalent støynivå over Lden 55 dB utendørs ved bolig, skal skjermet uteplass og/eller fasadetiltak vurderes i forbindelse med byggeplan etter nærmere støyvurderinger. Det tillates justeringer av størrelse, høyde og plassering av støytiltakene dersom nyere støyvurderinger anbefaler dette.

2.5 Luftkvalitet (§ 12-7 nr.3)

Prinsippene i Miljøverndepartementets retningslinje for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging (T-1520), eller de til enhver tid gjeldende retningslinjer, skal legges til grunn for vurdering av tiltak som utføres iht. reguleringsplan for E18 Tvedestrand – Bamble.

2.6 Forurenset grunn (§ 12-7 nr.3)

Dersom det oppdages forurensing i grunnen, skal arbeidene stoppes og supplerende prøvetaking gjennomføres. Sulfidførende bergarter skal behandles som forurenset grunn, ifølge forurensningsforskriften. Opplegg for massehåndtering, herunder tiltak for å sikre oppgravde masser og eksponert grunn mot avrenning, skal framgå av miljøoppfølgingsplan. Tekniske løsninger skal ta høyde for sannsynlig svelling i eksponert grunn.

2.7 Overvann (§ 12-7 nr.4)

Overvannshåndteringen skal i størst mulig grad baseres på åpne kapasitetssikre løsninger. Tre-trinns strategien legges til grunn, (fang opp og infiltrer - forsink og fordrøy – avledning i dreussystem og langs trygge flomveier). Overvannsberegninger skal utføres iht. gjeldende håndbøker, herunder Statens vegvesens håndbok N200 og V240.

Det skal benyttes løsninger for håndtering av overvann og overflatevann som ikke medfører skade på terreng og vassdrag, eller gir skadelige utslipp til vassdrag. Rensetiltak og valg av utslippspunkt skal angis i miljøoppfølgingsplan. Det er gjennomført forundersøkelser av alle vannforekomster som kan bli påvirket av veianlegget. Overvåking av berørte vannforekomster skal også gjøres underveis i anleggsarbeidet, og etter at tiltaket er ferdigstilt.

2.8 Naturmangfold og vannmiljø (§ 12-7 nr.6)

2.8.1 Vassdrag

Berørte vassdrag skal tilbakeføres med naturlig utforming. Tilbakeføring omfatter kantvegetasjon, vannløp og substrat.

Bekkekulverter skal konstrueres slik at de ikke forårsaker nye vandringshindre for fisk eller andre ferskvannsorganismer. Kulvertløsning skal tilrettelegges for passering av landlevende organismer ved hjelp av langsgående repos og naturlig bunns substrat.

Bekke- og elvekryssinger skal lokaliseres og bygges slik at skader på vannmiljøet i størst mulig grad begrenses. Ved behov for plastring og erosjonssikring skal tiltakene bygges slik at de er minst mulig til skade for vannmiljøet.

Som en del av prosjektets miljøoppfølging utarbeides tiltaksplaner for vassdrag med sårbare sjeldne arter.

Detaljplanlegging og utførelse av vassdragstiltak skal foregå i samråd med fagkyndig med naturfaglig kompetanse.

2.8.2 Natur

I arealer regulert til annen veigrunn under bruer, skal terrenget gis en god utforming som er tilpasset omgivelsene, med myke overganger til naturlig terreng. Der eksisterende vegetasjon er fjernet skal naturlig revegetering igangsettes så fort som mulig. Det skal tas hensyn til gjennomføring av vassdrag og faunapassasjer. Fundamenter og fyllinger må utformes slik at de ikke hindrer passasje.

2.8.3 Viltgjerder

Viltgjerder er vist med illustrasjonslinje i plankartet. Endelig plassering av viltgjerder fastsettes i anleggsperioden, og skal skje under rådgivning av fagpersoner. Viltgjerder skal i størst mulig grad tilpasses landskap og terreng.

2.8.4 Fremmede, skadelige karplanter

Ved graving i områder med forekomster av svartelistearter (plantearter med høy og svært høy økologisk risiko), skal maskiner og utstyr brukt til dette arbeidet rengjøres på stedet, og før de benyttes andre steder. I miljøoppfølgingsplan skal det beskrives krav til kartlegging og håndtering av fremmede arter.

2.9 Kulturminner og kulturmiljø (§ 12-7 nr.6)

Dersom det under anleggsarbeidet treffes på automatisk fredete kulturminner, skal arbeidet øyeblikkelig stanses og kulturminnemyndighetene varsles, jf. Lov om Kulturminner av 9. juni 1978 nr. 50, (Kulturminneloven) § 8. Kulturminnemyndighetene avgjør snarest mulig – og senest innen 3 uker – om arbeidene kan fortsette og vilkårene for det.

Under anleggsperioden må kjente registrerte automatisk fredete kulturminner sikres fysisk med midlertidig gjerde slik at de ikke blir skadet. Plassering av gjerde avklares i samråd med kulturminnemyndighetene. Automatisk fredete kulturminner har en sikringszone på 5 meter, som i likhet med selve kulturminnet er fredet.

Det må foretas avbøtende tiltak under bygge- og anleggsperioden for å sikre at kulturminner som ligger utenfor regulert område, ikke utilsiktet skades under anleggsarbeidet. Dette innebærer blant annet at utførende entreprenør må underrettes om at arbeidet foregår nært kulturminner som ikke må skades.

Der berørte historiske veifar er lagt om for å ivareta sammenhenger i ferdselslinjer, er disse regulert til hensynssoner H570 bevaring kulturmiljø og H730 Båndlegging etter lov om kulturminner. Selve veifaret er regulert med H730 Båndlegging etter lov om kulturminner, med en sikringszone H570 bevaring av kulturmiljø.

2.10 Friluftsliv (§ 12-7 nr.4)

Det skal legges til rette for å ivareta friluftslivinteresser ved gode forbindelser av turveier og/eller stier under bruer og gjennom kulverter der det er tilrettelagt for sambruk. Planlagte krysningspunkt skal tilrettelegges slik at de er trygge og attraktive å bruke.

3 Bestemmelser til arealformål

3.1 Bebyggelse og anlegg (§12-5 nr.1)

3.1.1 Boligbebyggelse (B)

For områdene B1-B5 gjelder reguleringsplan med tilhørende bestemmelser for E18 Rugtvedt – Dørdal (PlanID 228, 04.04.2013)

3.1.2 Offentlig tjenesteyting (BOP)

For o_BOP1 gjelder Kommuneplanens arealdel med tilhørende bestemmelser 2014-2025 (PlanID 081401, 18.06.2015).

3.1.3 Fritids- og turistformål (BFT)

For BFT1-5 gjelder Kommuneplanens arealdel med tilhørende bestemmelser 2014-2025 (PlanID 081401, 18.06.2015).

3.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§12-5 nr. 2)

3.2.1 Fellesbestemmelser for samferdsel og teknisk infrastruktur

Innenfor hovedformålet samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur tillates det justeringer mellom underformål dersom justeringene skaper en mer funksjonell vei- og trafikksituasjon, samtidig som opprinnelige hensyn ivaretas. Plassering av avkjørselspiler er veiledende.

Gjeldende rettighet til bruk av adkomstvei endres ikke av omlegging som er vist på plankartet.

3.2.2 Vei (SV)

Arealer innenfor formålet o_SV er offentlig vei. Veiene skal utformes og gis høyder i terrenget med utgangspunkt i teknisk plan.

Arealer innenfor formålet SV er private fellesveier. Veiene er felles for de eiendommer som naturlig sokner til veien.

3.2.3 Gang-/sykkelvei (o_SGS)

Arealer innenfor formålet skal være offentlig gang- og sykkelvei.

3.2.4 Annen veigrunn – tekniske anlegg (SVT)

Arealer regulert som annen veigrunn – tekniske anlegg er offentlige, og kan benyttes som areal for skrånings-/skjæringsutslag, grøfter, kulverter, støttemurer og stabiliserende tiltak. Det tillates etablert rekkverk, sikringsgjerder og viltgjerder ved behov, samt andre innrettinger for bygging, sikring og drift av veianlegget.

Arealer innenfor annen veigrunn – tekniske anlegg skal være opparbeidet senest 1 år etter at veianlegget tas i bruk.

3.2.5 Annen veigrunn – grøntareal (SVG)

Arealer regulert som annen veigrunn – grøntareal er offentlige, og kan benyttes som areal for teknisk og digital infrastruktur, skrånings-/skjæringsutslag, grøfter, støttemurer, støyskjerm/-voll, kulvert, rensedammer med tilkomst, stabiliserende tiltak, riggområde, masselager, midlertidig masselager og lignende. Det tillates etablert rekkverk, sikringsgjerder og viltgjerder ved behov, samt andre innretninger for bygging, sikring og drift av veianlegget.

Arealer innenfor annen veigrunn – grøntareal skal være opparbeidet senest 1 år etter at veianlegget tas i bruk.

3.2.6 Holdeplass/plattform (SH)

Arealer innenfor formålet o_SH1 og o_SH2 skal benyttes til offentlig holdeplass/plattform for kollektivtrafikk.

3.3 Landbruks-, natur- og friluftsområder samt reindrift (§12-5 nr.5)

3.3.1 LNFR-areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag (L)

Det kan tilrettelegges for nødvendige driftsveier for landbruket, innenfor formålet. Der driftsveier blir brutt av veianlegget, kan de reetableres på egnet sted.

3.3.2 Friluftsmål (LF)

Arealene o_LF1 og o_LF2 er offentlige og skal nyttes til friluftsliv. Det tillates å legge til rette for allmenn tilgjengelighet, også innenfor 100-metersbeltet. Det tillates etablering av aktivitetstilbud med lite inngrep i naturen. Oppføring av offentlig tilgjengelig toalettbygg er tillatt.

3.3.3 Naturvern (LN)

Naturvernområde Gongeveien (LN1) omfatter prioritert naturtype i skog og kulturlandskap med høy verdi for naturmangfold. Av særlig verdi er flere grove eiker som har status som utvalgt naturtype «hule eiker» etter forskrift til naturmangfoldloven. Denne statusen innebærer at hensynet til naturverdiene skal være styrende for videre forvaltning av arealet.

3.4 Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (§ 12-5 nr.6)

3.4.1 Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (V)

Område omfatter vassdrag med tilhørende strandsone. Før det igangsettes arbeid i kantsonen, skal det utarbeides en detaljert plan for hvordan rekonstruksjon skal skje, og

hvordan arbeid skal gjennomføres for å minimalisere inngrep. Tiltak skal fastsettes i miljøoppfølgingsplan.

4 Bestemmelser til hensynssoner (§§ 12-6, 12-7 og 11-8)

4.1 Sikringssoner (§11-8 a)

4.1.1 Sikringssone – Frisikt (H140)

Hensynssone H140 omfatter frisiktzone ved vei. I frisiktsoner skal det være frisikt 0,5m over tilstøtende veibane. Bygg, anlegg eller vegetasjon som kan hindre sikten er ikke tillatt.

4.2 Faresoner (§ 11-8a)

4.2.1 Ras- og skredfare (H310_101-H310_114)

Hensynssone H310_101-H310_114 omfatter områder hvor det kan være fare for ras og skred. Det tillates ikke tiltak innenfor hensynssonene uten dokumentasjon på at tilfredsstillende sikkerhet mot ras/skred er ivaretatt.

4.2.2 Ras- og skredfare (Kvikkleireskred) (H310_201_H310_205)

Hensynssone H310_201-H310_205 omfatter områder hvor det kan være fare for kvikkleireskred. Det tillates ikke tiltak innenfor hensynssonene uten dokumentasjon på at tilfredsstillende sikkerhet mot kvikkleireskred er ivaretatt. (Jf. NVE sin veileder: Sikkerhet mot kvikkleireskred, nr.1/2019).

4.2.3 Flomfare (H320)

Hensynssone H320 omfatter områder som er utsatt for flom. Det tillates ikke tiltak innenfor hensynssonene uten dokumentasjon på at tilfredsstillende sikkerhet mot flom er ivaretatt.

4.2.4 Høyspenningsanlegg (H370)

Hensynssone H370 omfatter faresone for høyspenningsanlegg. Innen hensynssonen skal det kunne anlegges høyspentlinjer som luftstrek eller jordkabel. Tiltak som er til hinder for en slik etablering er ikke tillatt. Etablering av samferdselsanlegg som angitt på plankartet er tillatt innenfor sone H370. Ved ny eller endring av eksisterende bebyggelse inntil 100 meter fra kraftledninger skal det framlegges en beregning av styrken på elektromagnetisk felt. Verdiene skal tilfredsstillende gjeldende retningslinjer og grenseverdier.

4.3 Særlig hensyn til landbruk, reindrift, friluftsliv, grønnstruktur, landskap eller bevaring av naturmiljø eller kulturmiljø (§11-8c)

4.3.1 Hensyn friluftsliv (H530)

Det skal etableres turvei/sti innenfor hensynssonen H530_1. Turstien skal være en del av et fremtidig turstinett rundt Bakkevann. Det tillates å legge til rette for allmenn tilgjengelighet, også innenfor 100-metersbeltet.

4.3.2 Bevaring naturmiljø – Viltpassasjer (H560_1)

Innenfor område vist med hensynssone H560_1 skal det tilrettelegges for viltpassasje. Ved sambruk med driftsveier eller annet, skal viltet hensyntas. Oppdatert kunnskap skal legges til grunn for utforming av viltpassasjer og tilliggende terreng for å sikre deres funksjon. Avgrensing av arealet som skal ivareta viltpassasjen må tilpasses endelig plassering av viltgjerder.

4.3.3 Bevaring naturmiljø – Gongeelva (H560_2)

Deler av Gongeelva skal legges om innenfor hensynssonen. Omlegging av Gongeelva med kantsoner skal detaljplanlegges i byggeplanfase. Omleggingen skal være naturlig. Tiltak skal fastsettes i miljøoppfølgingsplan.

Der Gongeelva med kantvegetasjon ikke skal omlegges, har hensynssonen til hensikt å sikre naturverdier i og langs elva. Innenfor hensynssonen tillates ingen form for tiltak som er i strid med intensjonen til hensynssonen. Landbruksdrift skal ta nødvendige hensyn til de dokumenterte naturverdiene. Flatehogst er ikke tillatt.

4.3.4 Bevaring kulturmiljø (H570_1-H570_8)

Hensynssone H570_1-H570_8 omfatter nyere tids-/ikke fredete kulturminner, og er knyttet til bevaring av kulturmiljø, samt utvida sikringssoner for automatisk freda kulturminner. Innenfor hensynssonen er det ikke tillatt å sette i gang tiltak som kan fremkalle skade på, stykke opp eller ødelegge sammenhengen mellom enkeltminnene i kulturmiljøet, jf. kulturminneloven §§ 3 og 8. Eventuelle tiltak innenfor området må på forhånd avklares med kulturminnemyndighetene, jf. kulturminneloven § 8.

Følgende kulturminner har hensynssone bevaring av kulturmiljø:

ID nummer	Bevaring Kulturmiljø
263800	H570_1
145480	H570_6
	Sikringssone rundt båndlagte kulturminner, Jfr § 4.4.1
263581	H570_2
263582	H570_3
263575	H570_4

263554	H570_5
145174	H570_7
145361	H570_8

4.4 Båndlagte områder eller båndlegging i påventa av vedtak (§11-8d)

4.4.1 Båndlegging etter lov om kulturminner (H730_1-H730_6)

Hensynssone H730_1-H730_6 omfatter automatisk fredete kulturminner, som er båndlagt etter kulturminneloven. Innenfor hensynssonen er det ikke tillatt å sette i gang tiltak som kan fremkalle skade på, stykke opp eller ødelegge sammenhengen mellom enkeltminnene i kulturmiljøet, jf. kulturminneloven §§ 3 og 8. Eventuelle tiltak innenfor området må på forhånd avklares med kulturminnemyndighetene, jf. kulturminneloven § 8.

Følgende kulturminner har hensynssone båndlegging etter lov om kulturminner:

ID nummer	Båndleggingszone
263581	H730_1
263582	H730_2
263575	H730_3
263554	H730_4
145174	H730_5
145361	H730_6

4.4.2 Gjennomføringszone – Omforming (H820)

Innenfor hensynssone H820_1 (Plassen–Skogen) skal det tilrettelegges for tursti langs gammel E18/fremtidig fylkesvei. Turstien skal være en del av et fremtidig turstinnett rundt Bakkevann.

5 Bestemmelser til bestemmelsesområder (§ 12-7 nr.1)

5.1 Bestemmelsesområde #1_1-#1_6 Utforming rundt konstruksjon

Innenfor bestemmelsesområde #1_1-#1_6 tillates en forskyvning av konstruksjonen innenfor aktuelle vertikalnivå, horisontalnivå og formål.

5.2 Bestemmelsesområde #2_1-#2_3 Kulturminner som søkes frigitt

Innenfor bestemmelsesområde #2_1-#2_3 i plankartet er det påvist automatisk fredete kulturminner i form av bosetning- og aktivitetsområder og andre funn.

De delene av kulturminnene som er i konflikt med planen må søkes frigitt, og er avhengig av dispensasjon fra kulturminneloven (KML) § 8, 1. ledd, før anleggsstart.

Følgende kulturminner er vist med bestemmelsesområde:

ID nummer	Bestemmelsesområde
263579	#2_1
263577	#2_2
263578	#2_3

5.3 Midlertidig bygge- og anleggsområder #3_1-#3_17 og bestemmelsesområde masselagring #4_1-#4_4

Midlertidige bygge- og anleggsområde kan i anleggsperioden nyttes til riggplass, anleggsvei, masselager, lagring av materialer, utstyr o.l.

I LNFR område avsatt til midlertidig bygge- og anleggsområde, skal all matjord på eksisterende dyrka mark tas av og lagres i egne ranker. Metode for håndtering av matjord fremgår av fagrapport matjord.

Fremkommelighet for gående og syklende skal opprettholdes i anleggsfasen, og trygg skolevei må sikres.

Senest 1,5 år etter at anlegget er tatt i bruk, skal områdene være satt i stand i tråd med underliggende formål. Reguleringsformålet midlertidig anleggsområde opphører når kommunen har fått skriftlig melding om at anlegget eller deler av dette er ferdigstilt, og at det er truffet vedtak om opphør av den midlertidige reguleringen.

5.4 Bestemmelsesområde masselagring #4_1-#4_4

Bestemmelsesområde masselagring #4_1-#4_4 omfatter områder som kan benyttes til masselager av rene masser fra utbygging av ny E18. Utforming av masselager skal skje i tråd med estetisk oppfølgingsplan for prosjektet. Det henvises til vedlagt tabell Vedlegg_1 for maksimale fyllingshøyder.

Masselagringsområder kan benyttes til riggområder og bearbeiding av stein/knusing i anleggstiden.

6 Rekkefølgebestemmelser (§ 12-7 nr. 10)

6.1 Støyreducerende tiltak

Støyreducerende tiltak langs ny E18 skal være ferdigstilt samtidig med at ny E18 er ferdigstilt.

6.2 Sikring mot kvikkleireskred

Tiltak for å ivareta sikkerhet mot kvikkleireskred skal gjennomføres før igangsetting av øvrige anleggstiltak. Se bestemmelser for ras- og skredfaresoner / kvikkleireskred, H310_201- H310_205.

6.3 Fjerning av viltgjerder

Viltgjerder langs eksisterende E18 skal være fjernet senest 1 år etter at nytt veianlegg er ferdig.

Vedlegg 1 – Masselagring

Vedlegg_1 Maksimal fyllingshøyde over dagens terreng, masselager:

Bestemmelsesområde	Stedsnavn	Maks tillat fyllingshøyde
#4_4	D1 Dørdal	25 m over dagens terreng
#4_2	D6 Skaugheia	25 m over dagens terreng
#4_3	D59 Tronskjær	20 m over dagens terreng
#4_1	D63 Plassen	15 m over dagens terreng